

TABUĽKA č. 1

## CENNÍK SLUŽIEB PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ PLATNÝ OD 01.01.2023

STAVBY OBČIANSKE, BYTOVÉ A ZDRAVOTNÍCKE	Náklady do 0,10 mil. EUR	Náklady do 0,20 mil. EUR	Náklady do 0,30 mil. EUR	Náklady do 0,40 mil. EUR	Náklady do 0,50 mil. EUR	Náklady do 0,60 mil. EUR	Náklady do 0,70 mil. EUR	Náklady do 0,80 mil. EUR	Náklady do 0,90 mil. EUR	Náklady do 1,00 mil. EUR	Náklady do 1,50 mil. EUR
<b>I. PÁSMO</b> Ihriská, športoviská, telovýchovné plochy, otvorené tribúny	5 730*	8 555*	10 815*	12 775*	14 535*	16 150*	17 660*	19 075*	20 420*	21 700*	27 440*
<b>II. PÁSMO</b> lyžiarske vleky a obslužné zariadenia, podzemné a nadzemné WC, boxové garáže, zastrešené tribúny, štadióny a závodné dráhy otvorené, zvieratníky, bufety, čakárne, kiosky, šatne, ošetrovne, hudobné pavilóny, ubytovacie a iné budovy dočasného použitia, detské ihriská s vybavením	11 985*	18 350*	23 540*	28 085*	32 210*	36 030*	39 605*	41 495*	46 215*	49 310*	63 255*
<b>III. PÁSMO</b> drobná architektúra (fontány, plastiky, oplatenie a pod.), záhradná architektúra, rodinné domy, bytové domy, garáže (halové, poschodové, podzemné), baliarne veľkoobchodné, víkendové chaty, jasle, školy základné, materské, stredné, knižnice, sauny, telocvične, fitness centrá, kúpaliská, očistné kúpele, detské domovy, domovy dôchodcov, domy s opatrovateľskou službou, penzióny, zdravotné strediská a iné zdravotnícke zariadenia a ordinácie, lekárne, kolumbária, cintoríny, urnové háje, kaviarne, bistrá, kiná polyfunkčné domy (byty, obchody, služby a pod.), kryté tribúny so základným a vyšším vybavením, sanácia pamiatkovo chránených stavieb, predajne, hypermarkety, pomníky a pamätníky, átria s vysokými požiadavkami, zoologické záhrady, botanické záhrady	17 615*	30 345*	41 715*	52 280*	62 285*	71 865*	81 105*	90 065*	98 790	107 350*	147 500*
<b>IV. PÁSMO</b> budovy pre administratívu, správu a riadenie, poisťovne, pošty, expozitúry komerčných bánk, budovy pre obchod a služby, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia pre krátkodobé pobyty, športové haly, študentské a žiacke domovy, kultúrne domy, liečebne a odborné ústavy, polikliniky, obradné siene, krematória, reštaurácie, vstupné objekty výstavísk, športovísk, priemyselných areálov a pod., krajinná architektúra, plavecké kryté štadióny, štadióny s umelou ľadovou plochou, športové rehabilitačné objekty, hygienické stanice, požiarné zbrojnice, divadlá v prírode, odborné a vysoké školy so špeciálnymi učebňami a laboratóriami, väznice, polyfunkčné domy s atypickým riešením jednotlivých podlaží, vodné parky	27 385*	46 345*	63 050*	78 440*	92 920*	106 710*	126 410*	132 760*	145 175*	157 265*	213 950*
<b>V. PÁSMO</b> Divadlá, banky, sporiteľne, koncertné siene, knižnice národné a vedecké, múzeá, nemocnice, vedecko-výskumné ústavy, výstavné siene, galérie, kostoly, súdy, väznice (s náročným vybavením)	45 510*	74 695*	101 115*	125 350*	148 080*	169 685*	200 460*	210 360*	229 700*	248 505*	336 400*

\* Uvedené ceny zahŕňajú 7 výkonových fáz. Štruktúra výkonových fáz vrátane ocenenia jednotlivých výkonov v percentách je uvedená v tabuľke č. 2. V nadväznosti na zabezpečovaný rozsah a postup projektových prác a inžinierskych činností prác je možné dohodnúť vlastné plnenie. Ceny sú uvádzané bez DPH.

Číslo	VÝKONOVÁ FÁZA	OCENENIE VÝKONOV V PERCENTÁCH Z DOHODNUTEJ CENY			
		Priemyselné stavby		Ostatné stavby	
		Projektová činnosť	Inžinierska činnosť	Projektová činnosť	Inžinierska činnosť
1.	<b>Zabezpečenie vstupných podkladov</b> Obstaranie vstupných údajov pre lokalizácie stavby, objasnenie základných cieľov s odberateľom, napr. na podklade už vypracovaných štúdií, zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie, zabezpečenie výberu staveniska	1 %	2 %	1 %	2 %
2.	<b>Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie</b> Vypracovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu prác a po závere prác, vypracovanie návrhu na začatie územného konania	10 %	5 %	11 %	4 %
3.	<b>Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie.</b> Uzatvorenie zmlúv na vypracovanie projektu, vypracovanie projektu pre stavebné konanie, koordinácia projektu s manažérom, prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení pre výstavbu, vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania, vypracovanie žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu	21 %	2 %	23 %	2 %
4.	<b>Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby</b> Koordinácia jednotlivých častí projektu s manažérom, vypracovanie súťažných podmienok investora pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľov stavby alebo jej časti, spolupráca projektanta s investorom pri súťaži, dopracovanie projektu pre realizáciu so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácii strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu, dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s projektom vypracovaný vo VF 3.	22 %	2 %	24 %	2 %
5.	<b>Zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby</b> Spolupráca s investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti, spolupráca na uzavretí zmlúv s vybranými zhotoviteľmi (dodávateľmi) pre realizáciu stavby, zabezpečenie aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok, uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti.	-	6 %	-	5 %
6.	<b>Práce spojené s realizáciou stavby.</b> Aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie, výkon občasného odborného autorského dohľadu, zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného realizovania stavby pre kolaudačné konanie, koordinácia prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi, organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasti na týchto skúškach, výkon technického dozoru objednávateľa, zabezpečenie zmien	5 %	20 %	5 %	17 %
7.	<b>Práce po dokončení stavby.</b> Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti, spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, účasť na vyhodnotení skúšobnej prevádzky, spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach	1 %	3 %	1 %	3 %
		60 %	40 %	65 %	35 %
		100 %		100 %	

**CENA ZA ZAMERANIE A VYHOTOVENIE DOKUMENTÁCIE SKUTOČNÉHO STAVU V MIERKE 1 : 100 PLATNÁ OD 01.01.2023**

**TABUĽKA č. 3**

	<b>Pôdorysná plocha (M2)</b>	<b>Pásmo I. ( EUR)</b>	<b>PÁSMO II. (EUR)</b>	<b>PÁSMO III. (EUR)</b>	<b>PÁSMO IV. ( EUR)</b>
1.	do 250	323	554	783	1 019
2.	500	494	845	1 226	1 612
3.	750	635	1 093	1 590	2 110
4.	1 000	756	1 311	1 926	2 552
5.	1 500	969	1 680	2 503	3 338
6.	2 000	1 160	2 017	3 021	4 037
7.	2 500	1 334	2 312	3 488	4 670
8.	3 000	1 490	2 587	3 924	5 276
9.	4 000	1 783	3 103	4 726	6 371
10.	5 000	2 041	3 608	5 466	7 390
11.	6 000	2 285	3 988	6 158	8 337
12.	7 000	2 512	4 375	6 803	9 228
13.	8 000	2 726	4 759	7 412	10 083
14.	9 000	2 935	5 112	7 997	10 925
15.	10 000	3 132	5 458	8 571	11 675
za každých ďalších začatých 1 000 m2					
16.	1 000	197	330	528	740

**Poznámka:** Pôdorysnou plochou sa rozumie plocha všetkých podlaží objektu vrátane podzemných a podkrovných priestorov (všetkých potrebných horizontálnych rezov). Ceny sú uvádzané bez DPH.

## CENY HODINOVÝCH ZÚČTOVACÍCH SADZIEB PROJEKTOVÝCH A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ PLATNÉ OD 01.01.2023

TABUĽKA č. 4

POR. ČÍSLO	KATEGÓRIA PRÁČ	HODINOVÁ ZÚČTOVACIA SADZBA (EUR)
1.	<b>GENERÁLNY PROJEKTANT, AUTOR PROJEKTU:</b> - vysokokvalifikované konceptné a koordinačné práce	50
2.	<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT</b> - odborne náročné a konceptné práce	40
3.	<b>STAVEBNÝ DOZOR</b> - odborne náročné práce	30
4.	<b>STAVBYVEDÚCI</b> - odborne riadiace a organizačné práce	25
5.	<b>TECHNICKÝ PRACOVNÍK</b> - menej náročné, technicko-organizačné práce	20

## CENNÍK

### ZA ODBORNÉ, REALIZAČNÉ, KONZULTAČNÉ A PORADENSKÉ SLUŽBY VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PLATNÝ OD 01.01. 2023

TABUĽKA č. 5

POR. ČÍSLO	KATEGÓRIA ČINNOSTÍ	JEDNOTKOVÁ CENA BEZ DPH (EUR)
1.	<b>Komplexné zabezpečenie realizácie procesu verejného obstarávania pre „NADLIMITNÉ ZÁKAZKY“ :</b> - vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce, - užívateľské rozhranie certifikovaná elektronická platforma „ERANET“, - systém TRANSPAREX® ( diagnostika konfliktu záujmov alebo kolúzneho správania) nástroj a funkcionality TRANSPAREX® KONFLIKT CHECK™	4 000
2.	<b>Komplexné zabezpečenie realizácie procesu verejného obstarávania pre „PODLIMITNÉ ZÁKAZKY“</b> - odborne náročné a koncepčné práce, - užívateľské rozhranie certifikovaná elektronická platforma „ERANET“, - systém TRANSPAREX® ( diagnostika konfliktu záujmov alebo kolúzneho správania) nástroj a funkcionality TRANSPAREX® KONFLIKT CHECK™	2 500
3.	<b>Komplexné zabezpečenie realizácie procesu verejného obstarávania pre „ZÁKAZKY S NÍZKOU HODNOTOU“</b> - odborne náročné práce, - užívateľské rozhranie certifikovaná elektronická platforma „ERANET“, - systém TRANSPAREX® ( diagnostika konfliktu záujmov alebo kolúzneho správania) nástroj a funkcionality TRANSPAREX® KONFLIKT CHECK™	1 200
4.	<b>Konzultačné a poradenské služby v procese verejného obstarávania</b> - vysokokvalifikované konzultačné a poradenské služby	40 / Hod.
5.	<b>Externá kontrola uplatnených postupov obstarávateľov/ verejných obstarávateľov/osôb podľa § 8 ZVO v procese verejného obstarávania</b> - odborne kvalifikovaná kontrolná činnosť	30 / Hod.